

Q
QUASAR
ERLINSBACH



www.quasarerlinsbach.ch

INHALTSVERZEICHNIS

RÄUMLICHE UND GESTALTERISCHE SYMBIOSE AUF HÖCHSTEM NIVEAU

DAS PROJEKT QUASAR

TESTIMONIALS

IMPRESSIONEN

PLÄNE

DETAILBESCHRIEB

FINANZIELLES

BAUHERRSCHAFT

VERKAUF UND BERATUNG



Liebe Interessenten, Liebe Freunde

Mit dem Projekt „Quasar“ entstehen in Erlinsbach (AG) vier exklusiv konzipierte Terrassenhäuser, welche ab Frühling 2018 im höchsten Ausbaustandard sowie schlüsselfertig bezugsbereit sein werden

Das Konzept von „Quasar“ ist durchdacht, lässt keine Wünsche offen und garantiert pure Lebensqualität und –freude. Ausgewählte, lokale Partner - Architekten, Innenarchitekten, Baufirmen – beweisen in diesem Projekt Ihr visionäres Können! Als Resultat entsteht die räumliche und gestalterische Symbiose auf neuem Niveau.

Überzeugen Sie sich bitte selbst!

Ich heisse Sie in der einzigartigen Welt von „Quasar“ willkommen und danke Ihnen für Ihr Interesse.

Herzliche Grüsse
Okan Göltepe



DAS PROJEKT QUASAR

Erlinsbach (AG) befindet sich in der Agglomeration der Kantonshauptstadt Aarau und bietet seinen Einwohnerinnen und Einwohnern eine hervorragende Infrastruktur. Kleine Dorfläden, Schulen, freundliche Mitbürgerinnen und Mitbürger schmücken das Dorfbild. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind bestens in die umliegende Infrastruktur integriert, weshalb die vier grössten Wirtschaftszentren der Deutschschweiz (Zürich, Basel, Bern, Luzern) einfach, bequem und effizient erreicht werden können. So wird die Gemeinde Erlinsbach auch von Pendlern bevorzugt.

Die Adresse „Buchhalde“ befindet sich an schöner Hanglage und endet am Waldrand. Wer nach einem hektischen Alltag den Sonnenuntergang mit einem Lächeln geniessen möchte, umgeben von Ruhe und Gelassenheit, wird diese Lage nicht mehr missen wollen.

Direkt an den Waldrand angrenzend entsteht unser Projekt „Quasar“, exklusiv für Sie. Quasar wird Ihnen eine Wohn- und Lebensqualität im Premium Bereich bieten. Das Konzept ist zeitlos, vereint Luxus und Wohlbefinden. Jedes Detail wurde nochmals in seine Einzelteile zerlegt, bevor es ins Konzept von Quasar integriert wurde.

Wollen Sie sich mehr Lebensqualität gönnen, dann freuen wir uns, Sie in die exklusive Welt von Quasar einzuführen.

Stefan Hirschi

Architekt



„Die Argumente für „Quasar“ sind sehr vielfältig und exklusiv, so wie das Projekt selbst“.

Der edle Innenausbau lässt keine Wünsche offen und ist von einer zeitlosen Architektur umhüllt. Das Projekt stellte mich und unser Team vor interessante Herausforderungen, welche wir aber professionell gemeistert haben. Trotz vieler kleineren und grösseren Highlights – welche ich hier nicht alle verrate – ist das Projekt praktisch gestaltet und bietet ein unvergleichlich komfortables Leben. Auch über Generationen hinaus.

Das versprechen wir Ihnen.

Cesare Molinari

Innenarchitekt



„Alles fängt mit einer inspirierenden Idee an. Am Ende triumphiert das Staunen“.

Die Bestform AG bietet eine hervorragende Innenarchitektur im gehobenen Segment an. „Quasar“ besteht aus vier Terrassenhäusern. Jedes Terrassenhaus ist architektonisch individuell gestaltet. Für die Innenarchitektur von „Quasar“ haben wir höchstwertige Materialien verwendet, welche im Einklang mit dem jeweiligen Innenausbau stehen.

Unsere Leidenschaft für exklusive Innengestaltungen hat sich vom Projekt „Quasar“ von neuem und auf höchstem Niveau inspirieren lassen.

Sie werden diese Leidenschaft spüren.

Walter Merz

Architekt



„„Quasar“ ist ein von der Sonne verwöhnter Fleck Land, einer, von dem man sich mit Leichtigkeit inspirieren lässt“.

Ohne zu zögern nahmen wir uns dieser einzigartigen Parzelle an. Wir entwarfen unsere Siedlung mit grossem Engagement, angepasst an die topografische Gegebenheit und erreichten damit ein optimal orientiertes, elegantes Bauwerk. Das klassisch, moderne Erscheinungsbild verleiht dem Projekt einen speziellen Charakter und zeichnet jede Wohneinheit durch ihre individuelle Innenarchitektur in besonderer Weise aus. Es gibt uns grosse Befriedigung, unserer Bauherrschaft dieses gefällige und exklusive Gebäude an dieser Toplage verwirklichen zu dürfen.

Beat Schmid

Bauleiter



„Dieses exklusive Projekt bedingt, dass alle Akteure zu einem WIR zusammengeführt werden. Eine anspruchsvolle und ebenso interessante Herausforderung“.

Die Bauherrschaft hat mit „Quasar“ klare Vorstellungen. Die Plangrundlage mit Hilfe der Visualisierungen, die ein exaktes Bild vom Endausbau vermitteln, stellt eine grosse Herausforderung für die Unternehmen dar. Umso mehr ist es wichtig, dass in diesem Projekt ein Team mit all den einzelnen Handwerkern zu einem WIR zusammen geführt wird. Nur so können Qualität, Kosten und Termine eingehalten werden.

Im Namen der Unternehmen bedanken wir uns bei der Bauherrschaft für das Vertrauen, dass wir in diesem Projekt unsere Fähigkeiten unter Beweis stellen können.





SIE WOLLEN IHREM ERFOLGREICHEN TAG EINEN WEITEREN HÖHEPUNKT VERLEIHEN ...

... Ihre Terrasse lädt Sie ein, an frischer Luft mit wunderschöner Aussicht Ihren Tag nochmals Revue passieren zu lassen.

Vielleicht wollen Sie aber einfach nur den Sonnenuntergang genießen, der Ihre Umgebung farblich in ein Kunstwerk aus Gold verwandelt hat. Egal was, lassen Sie es einfach zu, dass der Tag, die Natur, die Frische um Sie herum Sie ein letztes Mal in den Bann zieht.

Übrigens: Das Rauschen des Wassers wird vom Wasserlauf auf Ihrer Terrasse ausgelöst. Genießen Sie diesen Augenblick. Das Leben liebt Sie, lieben Sie es auch.



AUS DER KÜCHE HERAUS
HABEN SIE ALLES IM
BLICKFELD ...

Geniessen Sie Ihren Kaffee mit
unverbaubarer Aussicht, empfangen Sie
Freunde und Familie für besinnliche
Stunden in Ihrer Wohlfühloase.







IHRE SINNE LASSEN
SIE SPÜREN, DASS SIE
LANGSAM MÜDE SIND ...

... Sie wollen entspannen, nach
einem wunderschönen Abend
auf Ihrem Stern noch das letzte
Gramm Alltagshektik loswerden. Ihr
Schlafzimmer schenkt Ihnen Ruhe
und Geborgenheit.



BEVOR SIE SICH
HÜBSCH FÜR DEN
TAG MACHEN ...

... wollen Sie vorher vielleicht im
hauseigenen Fitnessraum Ihren
Stoffwechsel anregen und gut
balanciert in den Tag starten.

IRIDIUM

A wide-angle, panoramic view of a modern, minimalist car showroom. The space is characterized by its clean, industrial aesthetic, featuring a polished, light-colored floor that reflects the recessed ceiling lights. The walls are composed of large, light-colored panels, with the word "IRIDIUM" prominently displayed in a glowing, sans-serif font on a central wall. Several dark, rectangular doors are set into the walls. On the left, a silver sedan and a black SUV are parked. On the right, a vibrant red sports car and a dark grey sedan are displayed. The overall atmosphere is one of sophisticated luxury and high-end automotive design.



QUASAR

Q1



Q1

RAUM UND ZEIT NEU
DEFINIERT ...

... lassen Sie sich täglich von der
zeitlosen Architektur inspirieren.



Q1



Q2

ENTFALTEN SIE IHRE
KULINARISCHEN
KÜNSTE ...

... Ihre massangefertigte Küche erfüllt
Ihnen hierfür alle Voraussetzungen.



Q2



Q3

IN IHRER
PERSÖNLICHEN,
EXKLUSIVEN WELT
VON „QUASAR“
ANGEKOMMEN ...

... werden Sie anhand des eingebauten,
intelligenten Haussystems mit
wenigen Touches das gewünschte
(Raum) Ambiente schaffen.



Q3





Q4

SIE KOMMEN
ABENDS NACH
HAUSE ...

... Sie dürfen loslassen und geniessen.
Der Aufzug mit direktem Zugang in
Ihr Terrassenhaus wartet auf Sie.



Q4



Q4



PLÄNE



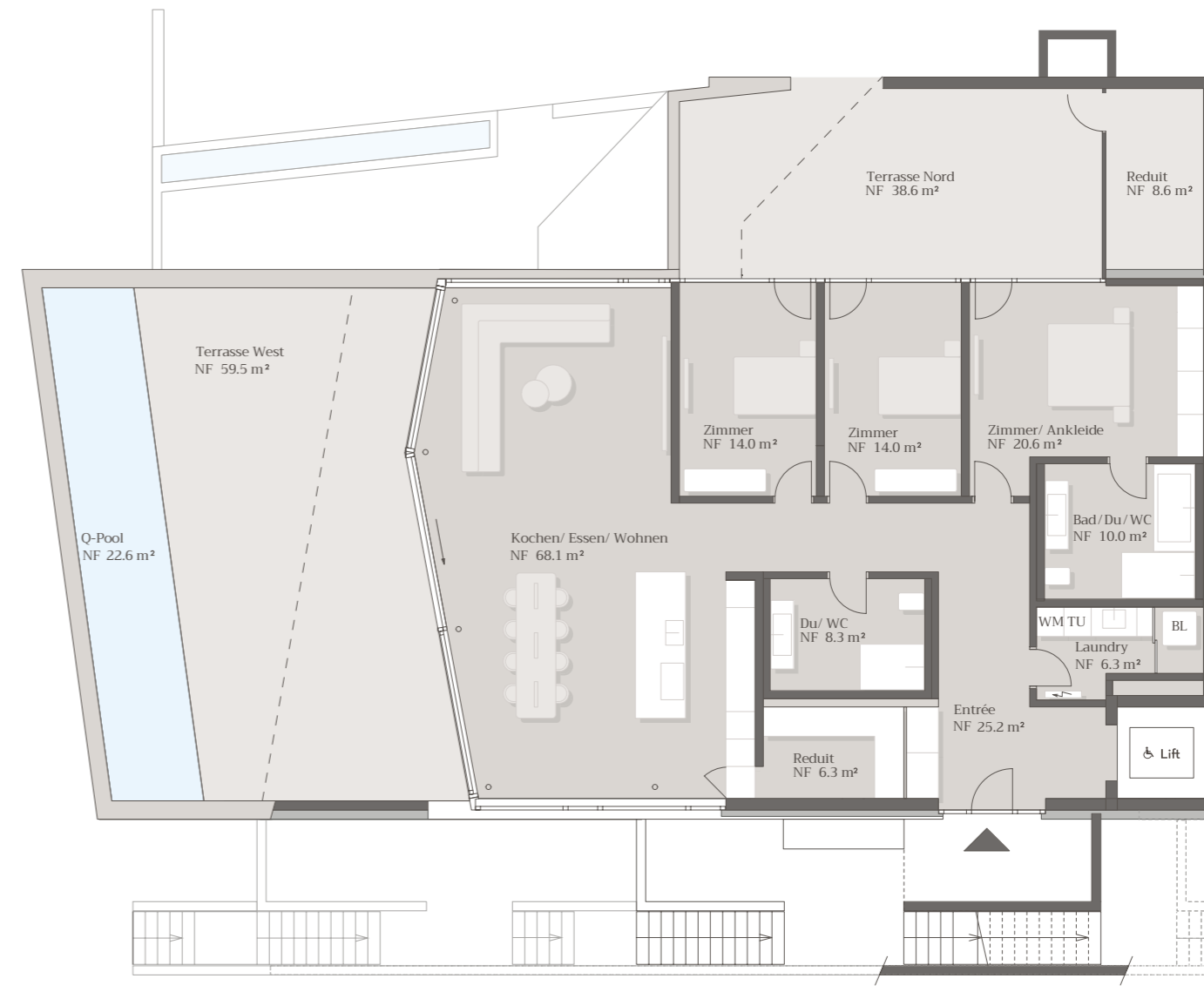
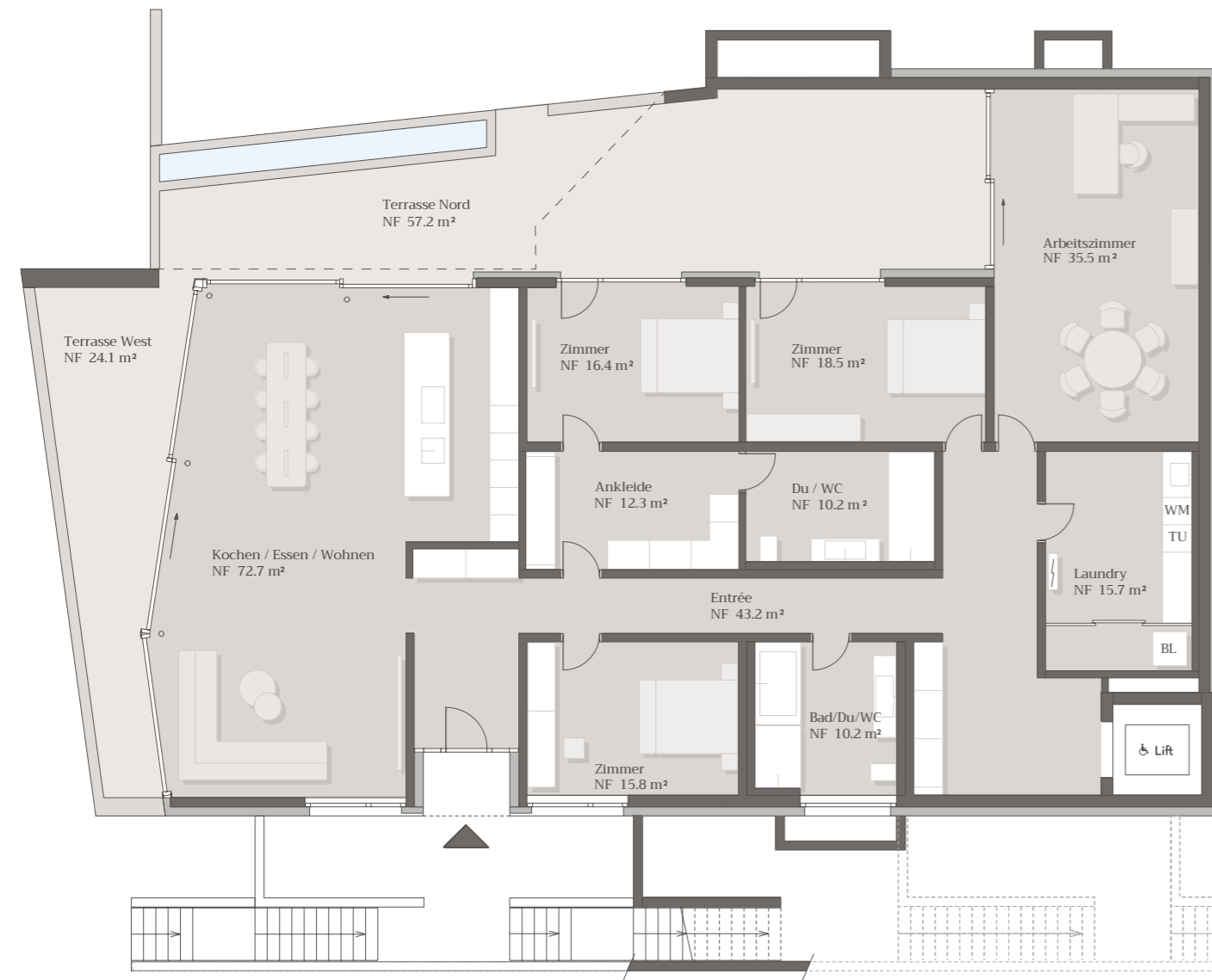
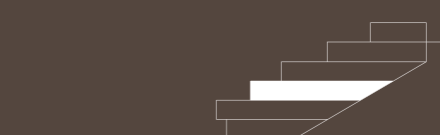
QUASAR 1

Nettogeschossfläche 254.5 m²
Terrassenfläche 81.3 m²
Gartenfläche 33.0 m²



QUASAR 2

Nettogeschossfläche 185.4 m²
Terrassenfläche 120.7 m²
Gartenfläche 42.0 m²





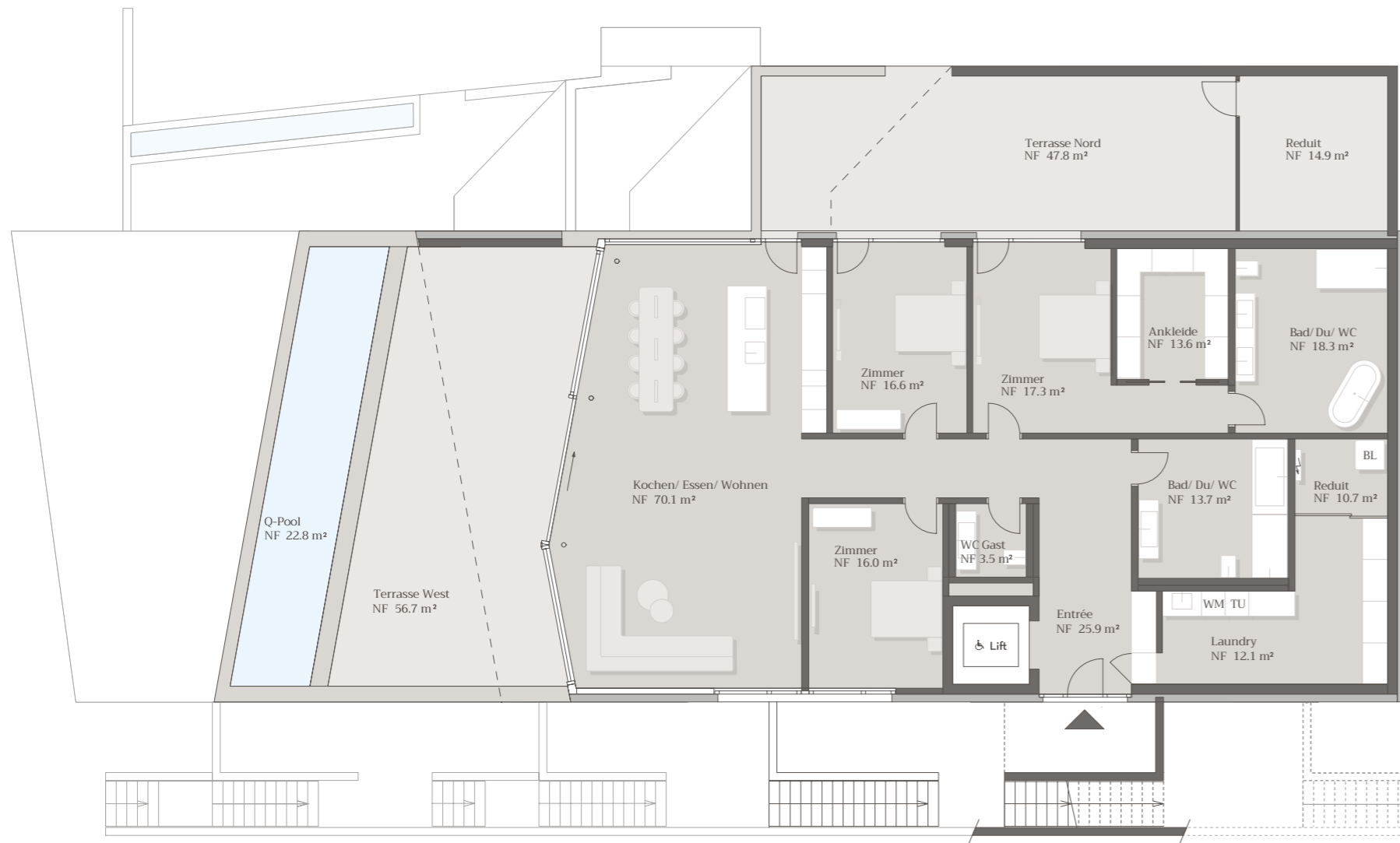
QUASAR 3

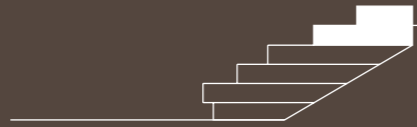
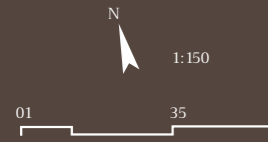
Nettogeschossfläche 236.7 m²
Terrassenfläche 127.3 m²
Gartenfläche 72.0 m²



QUASAR 4

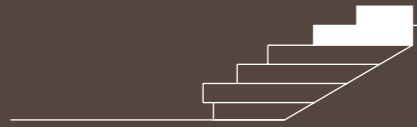
Nettogeschossfläche 230 m²
Terrassenfläche 296 m²
Gartenfläche 162 m²





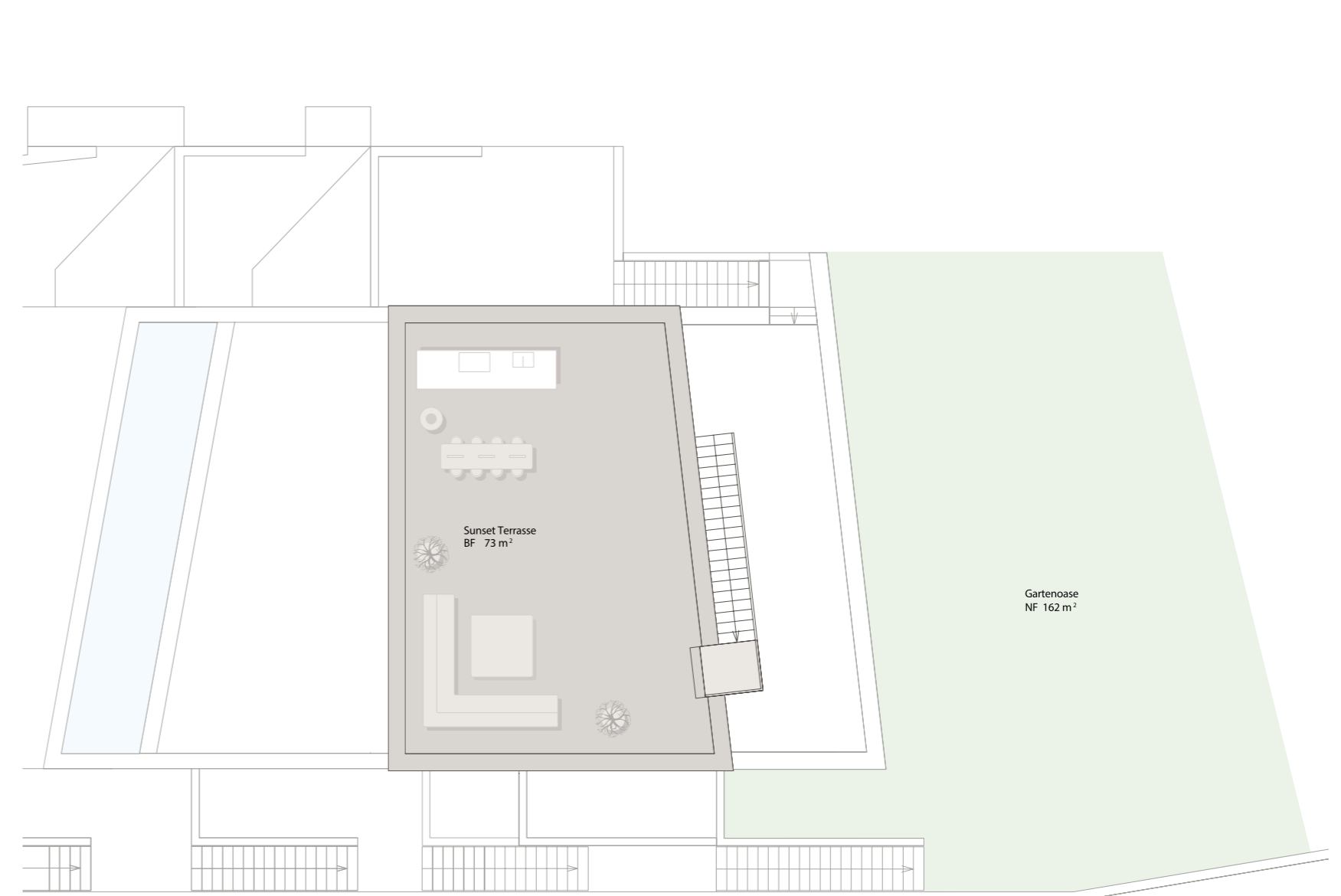
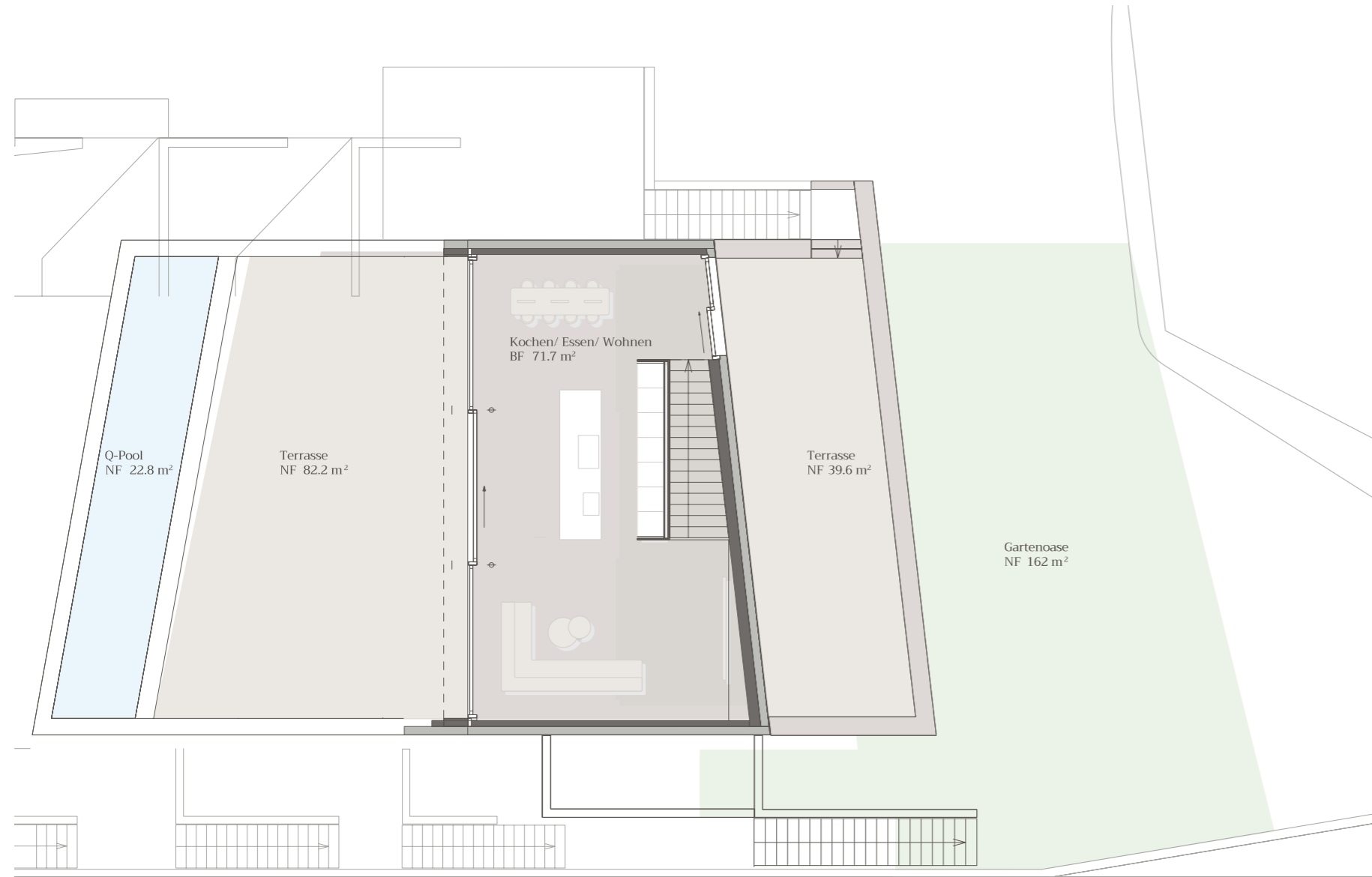
QUASAR 4

Nettogeschossfläche 230 m²
Terrassenfläche 296 m²
Gartenfläche 162 m²



QUASAR 4

Nettogeschossfläche 230 m²
Terrassenfläche 296 m²
Gartenfläche 162 m²





QUASAR 0
Einstellhalle mit
Aussenparkplätzen



DER BAUBESCHRIEB

Im Baubeschrieb sind die wesentlichen Raum- und Materialspezifikationen zu den Wohnungen, den allgemeinen Räumen, dem Gebäude sowie der Umgebung definiert.

Die aufgeführten Produkte und Materialien sind von höchster Qualität und haben sich in der Praxis bestens bewährt.

WOHNGESCHOSS

Bodenbeläge **Komplettes Wohngeschoss Quasar 1, 2 und 3 (1., 2. und 3. Geschoss** (inkl. Nebenräume)
Edle Bergland Landhausdielen mit Dreischichtmassivholz.
Farbe: hellbeiger Erdton.
Holzart: Eiche mit Oberfläche Öl/Wachs hell. Parkett wird sauber an den Wänden angeschnitten, und mit farblich passendem Silikonfugen zwischen Parkett und Wänden versiegelt (ohne Sockelleisten).
Detailpreis CHF 350.-/m².

Komplettes Wohngeschoss Quasar 4 (4./AT-Geschoss (inkl. Nebenräume)
Edle Bergland Landhausdielen mit Dreischichtmassivholz.
Farbe: eleganter dunkelbrauner Farbton.
Holzart: Eiche geräuchert mit Oberfläche Öl/Wachs schwarz.
Parkett wird sauber an den Wänden angeschnitten, und mit farblich passendem Silikonfugen zwischen Parkett und Wänden versiegelt (ohne Sockelleisten).
Detailpreis CHF 350.-/m².

Terrassenplätze West, und Gartensitzplätze Nord, Wohngeschosse
Qualitativ hochstehende Feinsteinplatten Farbe: hellbeiger Farbton
Detailpreis CHF 140.-/m².

Treppen und Hauszugänge Süd, Wohngeschosse
Elementtreppen in Sichtbeton, scharfkantig.
Hauszugänge in Hartbeton geglättet, mit Besenstrich.

Wandbeläge **Wohnen, Essen, Zimmer, Entrée, Garderobe und Korridor**
Organischer Kalkmörtel-Fertigabrieb, Farbe: Kalkweiss.
Optional: Natursteinwand im Wohnbereich (Verblendung), ca. 20 – 25 m².

Küche
Organischer Kalkmörtel-Fertigabrieb, Farbe: Kalkweiss.
Sonstige Beläge im Küchenbeschrieb.

Nasszellen Bad, Dusche und WC
Naturafloor oder gleichwertiges Produkt. Fugenlose Spachtelmasse. Mischung aus mineralischem Weisszement und Quarzsand. Farben nach Wahl.
Detailpreis CHF 220.-/m².
Optional: Organischer Kalkmörtel-Fertigabrieb, versiegelt, Farbe: Kalkweiss.

Decken **Sämtliche Räume im Wohngeschoss**
Weissputz, weiss gestrichen, RAL 9016 (verkehrsweiss).

Küche **Kücheneinrichtung**
Budget für Quasar 1, 2 und 3, jeweils CHF 100'000.-
Budget für Quasar 4, CHF 120'000.-

Exklusive massangefertigte Einbauküche, Fronten und Sichtseitenden der Unterbauten in Hochglanz lackiert, Grifflos mit hochwertigen Edelstahl-Griffmulden.

Hochschränke, Unter- und Oberbauten mit verstellbaren Tablaren, Auszüge und Schubladen mit dämpfendem Schliesssystem, die seitlichen Glaseinlagen der Auszüge werden zusätzlich mit LED-Beleuchtung ausgestattet.

Massive Keramikabdeckung, 12 mm stark, Sichtkanten leicht gefast und geschliffen, ca. 5 mm Frontüberstand mit Ausschnitte für Kochfeld (flächenbündig) und Spülbecken von unten eingebaut. Die Rückwand Wandseitig oberhalb der Abdeckung mit Parsolspiegel.

Apparate
Hochwertige Einbau-Geräte von Miele, Electrolux, Siemens und Wesco.

Bad/Dusche/WC und Dusche/WC Wohngeschosse
Apparate
Höheres Preissegment.
Gemäss Preisbasis Offerte Sanitas Troesch, Rothrist.
Die Liste ist auf Anfrage erhältlich.

Armaturen
Höheres Preissegment.
Produkt Gessi, Italy.
Linie Rettangolo / Quadro / Minimali
Gemäss Preisbasis Offerte Sanitas Troesch, Rothrist.
Die Liste ist auf Anfrage erhältlich.

Bad/Dusche/WC und Dusche/WC Wohngeschosse
Laundry Einrichtung
Exklusive massangefertigte Laundry, Fronten in hochglanz.

Hochschränke, Unter- und Oberbauten mit verstellbaren Tablaren, Auszüge und Schubladen mit dämpfendem Schliesssystem, die seitlichen Glaseinlagen der Auszüge werden zusätzlich mit LED-Beleuchtung ausgestattet.

Massive Keramikabdeckung 12 mm stark, Sichtkanten leicht gefast, ca. 5 mm Frontüberstand mit Ausschnitt für Spülbecken mit Siebkorb. Die Rückwand hinter der Abdeckung wird mit einem Floatspiegel ausgeführt.

Waschmaschine und Wäschetrockner wird in den Hochschränken hochversetzt als Side by Side Lösung eingebaut, darunter 2 Auszüge mit 2 Wäschekörben in Chrom.

Oberhalb der Oberschränke bis zur Decke bleibt es offen, und wird mit LED-Leuchtbändern indirekt beleuchtet.

Bad/Dusche/WC und Dusche/WC Wohngeschosse
Apparate
Hochwertige Einbau-Geräte von MIELE.

Einlagen
Edelstahlspülbecken mit Siebkorb, von unten an Abdeckung montiert, inkl. Designarmatur und Dispenser in Chrom.

Waschen/Trocknen (Laundry) Wohngeschosse
Wasserbecken
Ein knietiefer Showpool geschossweise auf jeder Terrasse. Produktelinie Ospa.
Poolauskleidung mit 1.5 mm Folie Alkorplan 2000, gewebeverstärkt.
Farbe: hell- oder dunkelgrau (betonfarbig)
Eingebaute LED Beleuchtung, Wasserbewegung mittels Einlaufdüsen.
Wohnungsweise Steuerung der Pooltechnik (Licht und Wasser).

UNTERGESCHOSS

Disporäume/ Keller, Waschen/ Trocknen Untergeschoss	Boden Hartbeton beschichtet mit 2-komponenten Epoxidharz. Beschichtung deckend, mittlerer Glanz Optional: Grautonfarbe nach Wahl RAL/NCS Farbton.
Wand	Stahlbeton oder Kalksandstein, gestrichen, in RAL/NCS Farbton.
Decken	Stahlbeton, gestrichen, in RAL/NCS Farbton. Sichtbar geführte Leitungen (kann zu Raumeinschränkungen führen).
Technik	Elektroanlagen Disponibelraum/Keller: je ein Lichtschalter mit 3-fach Steckdose und LED Stableuchte. Stromverbrauch auf Wohnungszähler geschaltet.

ALLGEMEINE RÄUME

Veloraum, Technikräume (Elektro/ Poolanlage/ Heizung)	Boden Hartbeton roh Otional: Beschichtet mit 2-komponenten Epoxidharz. Beschichtung deckend, mittlerer Glanz.
Wände	Stahlbeton roh oder gestrichen / lasiert, in RAL/NCS Farbton.
Decken	Stahlbeton roh oder gestrichen / lasiert, in RAL/NCS Farbton.
Autoeinstellhalle	Boden Hartbeton beschichtet mit 2-komponenten Epoxidharz / PUR. Beschichtung deckend, mittlerer Glanz.
Stützen und Parkplatzbezeichnungen	Stützenfarbe: Gestrichen / lasiert, in RAL/NCS Farbton. Parkplatzbezeichnungsfarbe: Beschichtet mit 2-komponenten Epoxidharz. Beschichtung deckend, mittlerer Glanz.
Wände	Stahlbeton oder Kalksandstein, gestrichen / lasiert, in RAL/NCS Farbton.
Decken	Stahlbeton, gestrichen / lasiert, in RAL/NCS Farbton. Keine sichtbare Leitungen.
Autos	Parkplätze in Autoeinstellhalle gemäss Plan. 1 Behindertenparkplatz.

Veloraum, Technikräume (Elektro/ Poolanlage/ Heizung)	Velos Abstellplätze in separatem Veloraum gemäss Plan.
Autoeinstellhalle	Zutritt Einstellhalle Toranlage mit automatischem Antrieb, Schlüsselschalter vor Einfahrt und Fernbedienung (1 Handsender/Parkplatz).
Autoeinstellhalle	Fitnessraum Fitnessraum mechanisch belüftet.
Wände	Boden Edle Bergland Landhausdielen mit Dreischichtmassivholz. Farbe: eleganter dunkelbrauner Farbton. Holzart: Eiche geräuchert mit Oberfläche Öl/Wachs schwarz. Parkett wird sauber an den Wänden angeschnitten und Abschlüsse mit farblich passenden Silikonfugen. Detailpreis CHF 350.-/m².
Wände	Organischer Kalkmörtel-Fertigabrieb, Farbe: Kalkweiss. Abrieb 1.0 mm Körnung oder Weissputz, gestrichen, RAL 9016 (verkehrsweiss).
Decken	Weissputz oder gleichwertig, gestrichen, in RAL/NCS Farbton.

ALLGEMEINES ZUM GEBÄUDE

Farb- und Materialkonzept

Das Farb- und Materialkonzept des Gebäudes wird durch den Architekten festgelegt.

Fassaden

Konventionelle Kompaktfassade mit verputzter

Aussenwärmedämmung im Dickbettverfahren, Abrieb 1.5 mm Körnung.

Teilweise mit Hinterlüftung und Metallverkleidung in schwarzbraun, NCS S 8505-Y20R.

Eierschalenfarbe gestrichen, RAL 9001 (cremeweiss) oder gleichwertig.

Fenster/Fenstertüren

Fenster/Fenstertüren aus Holz-Metall, Fensterrahmen mit

umlaufender Gummidichtung und Flügelrahmen aus

Holz, tauchgrundiert/gestrichen, schwarzbraun, NCS S 8505-Y20R, inklusive aussenseitiger

Aluminiumabdeckung schwarzbraun, NCS S 8505-Y20R, Rahmenverbreiterung, 3-fach-Isolierverglasung.

Pro Wohngeschoss terrassenseitig mit Hebeschiebetüren, HS-Flügel westseitig motorisiert.

Widerstandsklasse RC2 (Einbruchschutz). Griffe und Drückergarnitur Produkt Glutz.

Fenstereinteilungen gemäss Plan.

Wohnungseingangstüren

Wohnungseingangsfront aus wärmegeädämmtem Holz-Metall Türblatt,

stumpfeinschlagend, Widerstandsklasse RC2 (Einbruchschutz). Türblatt aussen

mit Holz belegt. Aluminiumprofile aussen in schwarzbraun, NCS S 8505-Y20R, Sicherheitszylinder,

innen mit Drehverschluss, Drückergarnitur Glutz.

Innentüren

Futterrahmentüren vom Schreiner, Türblatt stumpfeinschagend

und umlaufender Gummidichtung. Gestrichen,

Drückergarnitur Glutz, flächenbündig in Türblatt. Flächenbündiger Einbau der Türe.

Schliessanlage

Zylinder bei Wohnungseingang, Liftzugang, allgemeinen

Räumen, Briefkasten und Autoeinstellhalle mit

Garagentor gemäss Schliessplan, System Kaba-Star.

Zugänglichkeit Garage, Lift und Wohnungseingänge mit Badge oder ev.

Fingerprints.

Lamellenstoren nord- und südseitig

Verbundraffstore aus thermolackiertem Aluminium mit

gebördeltem, verstärktem Lamellenprofil und eingewalzter Kunststofflippe.

Führungsschiene

und Endschiene mit Geräuschdämpfungseinlage. Alle Lammellenstoren mit

Elektroantrieb und Tastensteuerung.

Farbe Führungsschiene und Endschiene: RAL/NCS Farbton.

Farbe Behang: RAL/NCS Farbton.

Vertikalstoren Westseite (1.OG auch teilweise nordseitig)

Je Wohngeschoss eingebaute Vertikalstoren, mit Elektroantrieb und

Tastensteuerung.

Tuchleitrohr mit Profilführungen, befestigt auf Fensterrahmen. Die Walzenlager

sind auf der Profilführung montiert und nicht am Gebäude.

Farbe Führungsschiene und Tuchleitrohr: RAL/NCS Farbton.

Farbe Stoff: Nach Auswahl Farbpalette Unternehmer.

Sonnenstoren

Je Wohngeschoss eingebaute Knickarmmarkisen an der westseitigen

Fassadenstirne integriert zur Terrasse, mit Elektroantrieb und Tastensteuerung.

Farbe Blende in Fassadenfarbe, RAL 9001 (cremeweiss) oder gleichwertig. Farbe

Stoff. Acrylstoffe nach Farbpalette, passend zu Fassadenfarbe.

Elektroanlagen

Höheres Preissegment und erhöhter Ausbaustandard

Drücker und Schalter Produkt Feller EDIZIO due, weiss

Allgemeine Wohnungssteuerung mit KNX-System (Home-Intelligence-System)

Die genauen Angaben sind auf Anfrage erhältlich.

Heizungsanlage

Heizsystem: Leistungsregulierte Wärmepumpenanlage als Direktkondensierende

Wärmepumpe. Typ LW34-Eco-Tandem-MaxiCOP-longlife inkl. Zweifacher PCI-Plus-

Technik (doppelt elektronische Einspritzung) und Ethernetmodul.

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung in der ganzen

Wohnung mit elektronischer Zentralraumregulierung oder

Aussenfühler. Verbrauchsabhängige Wärmemessung

pro Wohnung über zentrale Ablese-Station.

Lüftungsanlagen

Jede Wohnung ist mit je 2 Einzelraum-Lüftungsgeräten

(KWL EC 45, Helios) ausgerüstet. Die Wohnungslüftung

stellt den wohnhygienischen Luftwechsel sicher und spart

Heizkosten durch Wärmerückgewinnung.

Disponibelräume/Keller im UG sind natürlich belüftet.

Innenliegende Räume sind Zwangsentlüftet mit Abluftanlagen.

Aufzug

Innenpersonenaufzug mit Kabinengrösse von ca. 1.20 x 1.40

m, 630 kg. Raumhoher Spiegel und Edelstahldecke,

poliert, mit LED-Spots oder gleichwertiger Ausbau.

Rollstuhlgängig und Schallisoliert.

Mit Schlüsselschalter in jeder Wohnung

Weitere Details liefert Ihnen gerne die Firma Otis AG.

SCHRANKEINBAUTEN

Garderoben

Elemente mit Tablaren und/oder Kleiderstangen, Fronten lackiert oder furniert mit eleganter Griffleiste, Innenfarbe greytex mit Kleiderstangenfarbe brunito, Innenbeleuchtung mit LED Typ Miska. Abschlüsse und Deckenblenden sind frontbündig.

Ankleide

Offene Elemente mit Tablaren, Kleiderstangen und Innenschubladen, Kleiderstangenfarbe brunito. Abschlüsse und Deckenblenden sind wangenbündig.

Einbauschränk Schlafzimmer

Elemente mit Tablaren, Kleiderstangen und Innenschubladen, Hochstehende Fronten furniert oder lackiert, mit Griffprofil eingefrästl Groove, Innenfarbe Melamin absolut mit Kleiderstangenfarbe brunito, Innenbeleuchtung mit LED Typ Miska. Abschlüsse und Deckenblenden sind frontbündig.

Möbel Nasszellen

Exklusive massangefertigte Badmöbel, Fronten, Sichtseiten und Abdeckungen in Gladstone Oak Tabak oder matt lackiert. Die Auszüge sind Grifflos durch Tipmatic zu öffnen. Die Innenschubladen mit Einteilung für Kosmetikartikel ausgeführt.

Die Spiegelschränke werden eingemauert, und stehen nur 5cm vor, Inneneinteilung mit 3 Glastablare und Nische für Föhn inkl. Zargensteckdose. Seitlich der Spiegeltüren mit LED-Leuchtprofil

Briefkasten/Sonnerie

Briefkastenanlage mit Ablagefach pro Wohnung. Standort vor Garageneinfahrt.

Sonnerie- und Gegensprechanlage in Briefkastenfront integriert.

Bei Wohnungseingangsfront mit Sonnerie-Taster.

Innensprechstelle mit Farbbildschirm bei Wohnungseingang.

Umgebung

Gestaltung gemäss Umgebungsplan des

Landschaftsarchitekten.

Strassen/Wege/Plätze

Zufahrt Autoeinstellhalle mit 2-schichtigem Asphaltbelag.

Zugangsweg zu den Aussentreppen und

Wohnungerschliessung in Monobeton geglättet, mit Besenstrich.

Gärtnerarbeiten

Bepflanzung: Bestehend aus Wiese und

Rasen, Rabatten mit Bodendeckern, Hecken und

Sträuchern und hochstämmigen Bäumen.

Kehricht- und Grünabfallcontainer

Zentraler und geschlossener Raum mit Rolltor, schliessbar.

Kinderspielplatz

Erlebnisspielplatz mit diversen Spielgeräten,

Sitzgelegenheit und Abfallkörben usw.

FINANZIELLES

Zahlungsmodus/Sicherheiten

Anzahlungen:

Innert 10 Tagen nach Unterzeichnung der Kaufzusage:

Reservationsgebühr von CHF 100 000.–

Bei Beurkundung des Kaufvertrages :

20% des Kaufpreises und Vorlage eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens der finanzierenden Bank für den Restkaufpreis.

Restzahlung

Per Datum der Eigentumsübertragung bei Bezugsbereitschaft.

Einzahlungskonto

Die Zahlungen sind auf das Konto der Aargauischen Kantonalbank, Aarau, IBAN CH33 0076 1504 5711 1200 5, zugunsten der Seeberg Services AG, Luzern, zu leisten.

Sicherheiten

Ein Zahlungsmodus, der Ihrer Sicherheit dient:

Sie verpflichten sich mit einer vergleichsweise kleinen Anzahlung zum Kauf eines Eigenheimes.

Indem die Restzahlung erst bei Bezugsbereitschaft fällig wird, erhalten Sie die Sicherheit, dass die Seeberg die vertraglich zugesicherten Leistungen auch tatsächlich erbracht hat.





“Seeburg” ist Ihr besonderer Partner für Finanzierungs- sowie
Vorsorgelösungen.

Zu unserem Klientel gehören Privatpersonen wie auch
Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Unsere
Dienstleistungen werden meistens in Kombination mit dem Kauf
oder Verkauf eines Eigenheims oder einer Geschäftsliegenschaft in
Anspruch genommen.

Gehen wir eine Partnerschaft ein, dürfen Sie loslassen, sich
zurücklehnen und einen exklusiven Service geniessen. Abgestimmt
auf Ihren Bedarf, diskret und effizient.



Bauherr / Verkauf

SEEBERG SERVICES AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T +41 62 834 50 68

info@sbrg.ch

Architektur

KREIS HIRSCHI AG
Buchserstrasse 12 | 5000 Aarau
T +41 62 823 45 008

info@kreishirschi.ch

Innenarchitektur

BESTFORM AG
Industriestrasse 20 | 6260 Reiden
T +41 62 749 50 80

info@bestform.ch



Q
QUASAR
ERLINSBACH